

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
அசையும் சொத்துக்கிற்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (Securitization and Reconstruction of Financial Assets Enforcement of Security Interest Act 2002) - ன் கீழ் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமளக்க சட்டம் 2002 (Security Interest Enforcement Rules 2002) - ன் உள் விதி எண்.6(2) - ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையும் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜனநீதாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தின் மூலம் வரவுரிக்கும் வட்டியும் இதர செலவினங்களும் சேர்த்து தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திருப்பூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் (Secured Creditor) சார்பில் 30-09-2026 அன்று 'எங்கே, எப்படி, என்னவாக உள்ளது உள்ளபடியாக' கீழ்க்கண்ட கையகப்படுத்தப்பட்ட அசையும் சொத்தை மின் ஏலம் மூலம் விற்கப்பட உள்ளது. கடனாளி வாங்கிய கடன் நிலுவைத் தொகையான ரூ.3,01,07,912/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே ஒரு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பன்னிரண்டு மட்டும்) மேலும் 01.08.2026 முதல் வரவிற்கும் வட்டியும் இதர செலவினங்களும் சேர்த்து தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திருப்பூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் (Secured Creditor) - க்கு கடனாளியான M/s. Sai Tex இல் இருந்து பெற வேண்டியுள்ளது. மேலும் அதன் உரிமையாளர் திருமதி. T.வனிதா, க/பெ. திருமுர்த்தி மற்றும் ஜனநீதாரர்கள் 1. திருமதி. T.வனிதா (கடனாளி & உத்தரவாதம் அளித்தவர்), 2. திரு.ம.திருமுர்த்தி த/பெ. முத்துசாமி (பிணையச்சொத்தின் உரிமையாளர் & உத்தரவாதம் அளித்தவர்), 3. திரு. M.தியாகராஜன் த/பெ. முத்துசாமி (பிணையச்சொத்தின் உரிமையாளர் & உத்தரவாதம் அளித்தவர்) மற்றும் 4. திரு.D.கிருஷ்ணக்குமார் த/பெ தேவராஜ் (பிணையச்சொத்தின் உரிமையாளர் & உத்தரவாதம் அளித்தவர்) நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.2,74,55,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்) ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)

கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் முகவரி	M/s. SAI TEX, அலுவலகம் மற்றும் தொழிற்சாலை: க.ச.எண்.468/1A, ஏரணம் ஐயம்பாள நகர், பி.ஏ.பி. கால்வாய் சாலை, நல்லூர் (அஞ்சல்) திருப்பூர் - 641606.
--	--

TTCக்கு செலுத்த வேண்டியகடன் நிலுவைத் தொகை	17.08.2026 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ரூ.3,01,07,912/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே ஒரு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பன்னிரண்டு மட்டும்) வட்டி 31.07.2026 வரை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. 01.08.2026 முதல் பின்வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள் வசூலிக்கப்படும்.
---	---

உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் பெயர்/விலாசம்	1) திருமதி T. வனிதா, க/பெ. திருமுர்த்தி, கதவு எண். 47B, மறைமலையடிகள் நகர், பீளமேடு, கோவை (தெற்கு) தாலூகா, கோவை மாவட்டம் - 641 004. 2) திரு.ம.திருமுர்த்தி த/பெ. முத்துசாமி கதவு எண். 47B, மறைமலையடிகள் நகர், பீளமேடு, கோவை (தெற்கு) தாலூகா, கோவை மாவட்டம் - 641 004. 3) திரு. M.தியாகராஜன் த/பெ. முத்துசாமி, கதவு எண். 52, மறைமலையடிகள் நகர், பீளமேடு புதூர், கோவை கிழக்கு தாலூகா, கோவை மாவட்டம் - 641004 4) திரு.D.கிருஷ்ணக்குமார் த/பெ தேவராஜ், கதவு எண். 36/76, ஸ்ரீ பாலாஜி ஸ்டோர், அண்ணா நகர், ஏழாவது குறுக்குத் தெரு, பீளமேடு அஞ்சல், கோவை மாவட்டம் - 641004
---------------------------------------	--

ஏலம் விடப்படும் சொத்துகளின் விவரம்

முதன்மை சொத்து: ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள்:- இறக்குமதி செய்யப்பட்ட வேபின் இயந்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய உள் நாட்டு இயந்திரங்கள். Imported Machinery:- 1) High speed shuttle less rapier label weaving loom type MUGRIP MBJ6 1/1380 - 1 No. 2) High Speed Shuttleless Label Weaving Rapier Loom with Jacquard Machine SPE3 1152 hooks Taffeta Type Mugrip MBJ6.1 1/1380 - 1 No. 3) Muller MBJ3 used woven label machine- 2 No's. Indigenous Machinery: 1) PGM Brand Single Head Laser Cutting Machine - 1 No. 2) VET 800 Ultrasonic label slitting machine - 1 No. 3) VET70 full function all fold machine - 1 No. 4) 62.5 KVA Genset - 1 No. 5) Cut and fold machine - 1 No. 6) Marooning Machine - 1 No. 7) Stabilizer - 1 No. 8) 3HP Air Compressor - 2 No's. 9) Air Dryer - 1 No. 10) AC Duct Ac (4Ton) - 1 No. 11) UPS with double battery - 1 No.	
--	--

சொத்துகள்	குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.	முன் வைப்பிடுத் தொகை(EMD) ரூ.	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை ரூ.
இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடங்கள்	2,74,55,000/-	5,00,000/-	25,000/-

ஏல சொத்தினை பார்வையிடும் நாள்	முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்
நாள் : 24.09.2026 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	நாள் : 29.09.2026 நேரம் : மாலை 4.00 மணிக்குள்

ஏல சொத்துக்கள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள்	ஏலம் விடப்படும் நேரம்
இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடங்கள்	30.09.2026	காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை

- ஆன்லைன் விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
- ஏல சொத்துக்களை 24.09.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 29.09.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
 - ஆன்லைன் ஏலம் 30.09.2026 அன்று இந்த விளம்பரத்தில் குறிப்பிட்ட தேர்ப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் <https://www.bankauctions.com> என்ற இணையத்தளத்தில் நடத்தப்படும்.
 - ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகப்பட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏல கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்ட) ஏலம் கேரலாம்.
 - கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
 - ஏல கேட்பு தொகை, ஏல சொத்தின் குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். மேலும் குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு விலை மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
 - முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) பின்வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். (வங்கி கணக்கு எண். 334601010030158, IFSC Code: UBIN0533467, Union Bank of India, Back of Big Bazaar, Noyyal, Tirupur - 641602) விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலத்தின் நடத்தும் நிறுவனமான M/s. C1 India Pvt Ltd. இணையத்தளத்தில் பதிவு செய்து ஏலப் பங்கேற்பு படிவம், சய சான்றிட்ட KYC சான்றுகளின் நகல்களை (PAN Card, Address Proof, ID Proof etc.,) மேற்குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
 - கடன் பெற்றவர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் வழங்கியவர்கள் இந்த அறிவிப்பினை SARFAESI சட்ட விதிகள் 2002 - ன் விதி 6(2)ன் படி செய்யப்பட்ட அறிவிப்பாக கருதும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். அதற்கிணங்க அவர்கள் கடன் நிலுவை தொகை முழுவதையும் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும்.
 - ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankauctions.com> என்ற இணையத்தளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
 - தகுதி பெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி M/s. C1 India Pvt Ltd நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s.C1 India Pvt Ltd, Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon, Haryana - 122015 India, என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலுவலகம் எண் 74182 81709 - யிலும் அதன் மின் அஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டு கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பம் உள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவுதமான தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TTC Ltd. நிறுவனமே அல்லது M/s.C1 India Pvt Ltd, நிறுவனமே பொறுப்பாகாது.
 - வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படும். முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏலவிற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (முன் வைப்பிடுத் தொகை உட்பட) மறுநாள் மாலை 4.00 மணிக்குள் The TTC Ltd. திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதம் உள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது (liable to be forfeited) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்துக்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலதொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்தாதவரைய ஏலதாரர் (forfeit) செய்யப்பட்ட தொகை மீதே அல்லது ஏல சொத்தின் மீதே எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்தவிதமான கோரிக்கையும் ஏற்று கொள்ளப்படமாட்டாது.
 - ஏலம் விடப்படும் சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்களுக்கான GST உட்பட அனைத்து சட்டப்பூர்வமான நிலுவைத் தொகைகளையும் வெற்றிகரமான ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
 - The TTC Ltd. க்கு தெரியவராத, ஏலசொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (Any liabilities) The TTC Ltd. பொறுப்பாகாது.
 - ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் சயசான்றொப்பமிட்ட நகல்களை திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.
1). PAN Card, 2). Address Proof, 3). ID Proof
அசல் KYC சான்று சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் நகல்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திருப்பூர் கிளையை தொடர்புகொள்ளவும் தொலைபேசி மூலமாகவோ 9445023506, 9444396846 அல்லது ரேரிலே தெரிந்து கொள்ளலாம்.